

Nº OPERAÇÃO
1101319-41Nº TRANSFEREGOV
977540/2025PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE CENTRO CULTURAL EM MONTARIA DE CASTANHAL/PA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,07%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Não incidindo BDI sobre o item de taxas e licenças de obra. As taxas de obras, como alvará e licenças legais, possuem natureza administrativa e valores fixos definidos por legislação específica, não se relacionando à execução dos serviços nem estando sujeitas a riscos, administração ou lucro da contratada. O BDI destina-se à remuneração de custos indiretos da obra, sendo aplicável apenas aos serviços executados.

CASTANHAL/PA
Localsexta-feira, 27 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: PEDRO VINÍCIUS NUNES RODRIGUES

CREA/CAU: 1521065039

ART/RRT: PA